



# Nyhedsbrev nr. 2

## VED RÅDHUSET

### Kære beboere

Det indledende arbejde med renoveringsprojektet/helhedsplanen for afdeling Ved Rådhuset skrider frem. Nogle af jer har allerede haft teknikere på besøg.

Tak for jeres hjælp i den forbindelse!

### Status

Byggeudvalget, DAB og rådgivere har netop lagt sidste hånd på den foreløbige helhedsplan. Den foreløbige helhedsplan er grundlaget for Landsbyggefondens første vurdering af renoveringsprojektet. Når dette er sket, vil Landsbyggefonden besigtige afdelingen og udmelde hvilke støttemuligheder, der gives. Dernæst kan vi udarbejde den endelige helhedsplan, og når denne er færdig og den tilhørende økonomi kendes, vil I blive inviteret til et afdelingsmøde, hvor der stemmes om helhedsplanen. Hvis I beboere stemmer ja, vil projektet blive gennemført.

Det er ambitionen, at gennemføre en omfattende renovering af bebyggelsen, der på én gang udbedre bebyggelsens byggetekniske problemer (herunder de utætte facader) og samtidig giver bebyggelsen et tiltrængt kvalitetsløft. Målet er at fremtidssikre afdelingen ved at skabe tidssvarende og sunde boliger, der gør det endnu mere attraktivt at bo i afdelingen.

Indtil videre planlægger vi følgende renoveringsarbejder:

- Udskiftning af tag
- Udskiftning af facader og gavle
- Renovering af altaner og altangange
- Renovering af parketgulve
- Renovering af badeværelser
- Udskiftning af faldstammer
- Udskiftning af el, brugsvand
- Forbedring af varmesystem
- Ny ventilationsløsning i boligerne
- Forbedring af udearealer
- Tilgængelighedsombygninger i boliger i stueetagen
- Grøn strøm via solceller på taget

Det er vigtigt at understrege, at listen er foreløbig. Det er først når vi kender Landsbyggefondens støttemuligheder, og dermed huslejekonsekvensen, at vi kan fastlægge de endelige arbejder. Listens mange arbejder udtrykker et ønske om et højt ambitionsniveau, og i den bedste af alle verdener, kan vi gennemføre alle ovenstående arbejder til en rimelig huslejestigning. Men det kan også ske, at vi må spare nogle af arbejderne væk af hensyn til huslejen. Det vil tiden vise.

### OBS

**Der afholdes beboerorienteringsmøde d. 22. maj – se invitation på bagsiden.**

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Jane Nelson  
Projektleder i DAB



## Invitation til beboerinformationsmøde i Afdeling Ved Rådhuset

Kære beboere

I inviteres hermed til beboerinformationsmøde

**Den 22. maj 2024 kl. 19.00 – 21.00 i selskabslokalet Gunnekær 51.**

På mødet vil renoveringssagens rådgivere fra Arkitema gennemgå de planlagte arbejder og fortælle om processen for renoveringsprojektet i afdelingen, og den betydning det får for jer beboere.

Der vil være mulighed for at stille spørgsmål til rådgivere, DAB og byggeudvalget.

Vi håber på stort fremmøde!

### Tids- og procesplan

At gennemføre en helhedsplan er en omfattende proces med mange aktører og beslutningstagere. Det tager lang tid at færdiggøre en helhedsplan, og sagsbehandlingstider i både Landsbyggefonden og Rødovre Kommune kan give store forskydninger i tidsplanen.

Forløbet er opdelt i fem hovedfaser, og lige nu har vi netop afsluttet den 1. fase:

1. Foreløbig helhedsplan er udarbejdet og indsendt til Landsbyggefonden – april 2024
2. Landsbyggefonden besigtiger herefter afdelingen og udmelder hvilke arbejder fonden vil støtte – forhåbentligt i 2024-2025
3. Helhedsplan – den endelige helhedsplan udarbejdes, og der stemmes om denne på ekstraordinært afdelingsmøde – forventet 2025
4. Projektering og udbud – forventet 2026 - 2027
5. Byggeperiode – forventet 2027-2028/2029
6. Økonomi – Hvornår kendes den nye husleje

Vi ser frem til at møde jer til beboerinformationsmødet.

Med venlig hilsen  
På vegne af afdelingsbestyrelsen  
Jane Nelson  
Projektleder i afdeling Byg og Renovering v. DAB